

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.35	1 453.49
2	Запуск системы отопления	1	1.18	4 935.11
3	Консервация системы отопления	1	0.35	1 485.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.54	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.59	6 688.44
	Итого		4.01	16 807.21
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.46	1 933.81
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.07	4 494.04
	Итого		1.53	6 427.85
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.55	2 317.58
	Итого		0.55	2 317.58
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 097.60
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 097.60
	Итого		1.00	4 195.20
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	2 810.76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	18 291.12
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	7 761.12
	Итого		6.88	28 863.00
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.56	2 349.36
	Итого		0.56	2 349.36
	Итого по всем видам работ и услуг:		14.53	60 960.20